

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETIVO:** Apuração de Valor de Terreno

**LOCAL:** Av. Rio Branco s/n - Trevo de acesso  
CARAGUATATUBA - SP

**SOLICITANTE :** Ciro Distribuidora de Alimentos Ltda.  
(Massa Falida)

**AUTOR:** RUBENS CAVALHEIRO JR.  
Engenheiro Civil  
CREA 060063222-1  
Membro Titular do IBAPE - SP - Nº 1.085

**DATA DA AVALIAÇÃO:** Dezembro de 2007

## IDENTIFICAÇÃO DO AVALIADOR

Rubens Cavalheiro Junior, Engenheiro Civil, portador do CREA 060063222-1, residente a Av. Jorge Zarur, 274 - apto. 142, São José dos Campos - SP e Perito Judicial da Comarca de São José dos Campos, nomeado desde 1987 para trabalhos de perícias e avaliações oficiais, conforme a documentos anexados ao final do presente laudo.

## OBJETIVO DO LAUDO

Trata o presente laudo pericial de vistoriar e apurar tecnicamente o valor do bem imóvel, abaixo descrito:

- Um terreno, com a benfeitoria de uma edificação residencial, situado de frente para a Av. Rio Branco, trevo de acesso à cidade de Caraguatatuba e continuidade para São Sebastião, Ilha Bela e litoral Sul do Estado de São Paulo..

## CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO

Esta foi elaborada segundo as normas IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da NBR 14.653 da ABTN - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

O valor apresentado refere-se ao bem, considerando-o livre de ônus ou gravames que possam existir sobre o mesmo, e pode não representar o valor efetivo de negociação, devendo ser assumido como justo valor de mercado. O valor efetivo de negociação é estabelecido caso a caso em um mercado livre de compra e venda.

De acordo com a natureza do imóvel objeto deste estudo, o critério específico de avaliação foi o Método Comparativo de Dados de Mercado

O nível de rigor adotado para este trabalho é classificado de avaliação de nível I ou maior, previsto na "NBR 14653/04 - Avaliação de bens, parte 2, imóveis urbanos". considerando a atualidade dos elementos utilizados, confiabilidade dos dados e das fontes de informação, tratamento estatístico aplicado e conformidade com as normas técnicas.





6975  
6976  
10

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO IMÓVEL AVALIANDO

- **Localização**

O imóvel avaliando está localizado à Av. Rio Branco, trevo de acesso ao centro de Caraguatatuba-SP, ao lado do Supermercado Silva, possuindo também um acesso pela Rua Amapá, nos fundos do terreno. O local é um corredor de grande circulação de veículos, possuindo vizinhança de grande atividade comercial,

- **Zoneamento**

O imóvel, de acordo com a Secretaria de Planejamento Urbano do Município de Caraguatatuba, classificado como zona de corredor e serviço, pela Lei de zoneamento local, para uso e ocupação do solo, estando enquadrado na categoria Z7-2, taxa de ocupação 0,30 e coeficiente de aproveitamento 2,50, com uso permitido para diversas atividades de comércio, serviços, edifícios, residências e indústrias, conforme categorias de uso definidas no quadro abaixo:

|         |                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z 7 - 2 | C1; C2; C3; C4; C5; S1; S2; S3; S4; ST; E1; E2; E3; I; MISTOS (ALÉM DOS USOS RESIDENCIAIS) |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

- **Características do terreno**

A área é servida de toda a infra-estrutura necessária, tal como: água, esgoto, pavimentação asfáltica, telefone, iluminação pública, transportes coletivos municipais - intermunicipais e coleta de lixo.

O terreno tem 7.836,46 m<sup>2</sup>, em formato de setor de círculo, irregular, seco e fechado por muro de alvenaria. Possui a benfeitoria construtiva de uma residência, padrão popular, com 60,00 m<sup>2</sup>.

Vide abaixo as dimensões do terreno avaliando:

Frente..... 152,53 m ( em curva )

Lado direito .....105,53 m

Lado esquerdo .....108,00 m

Área total ..... 7.836,46 m<sup>2</sup>

**ROTEIRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL**



**FOTO 1 - Vista panorâmica da frente do terreno avaliando,  
com mais de 150,00 metros em curva.**





6977  
~~6978~~  
n2



FOTO 2 - Vista da Av. Rio Branco, na frente do terreno avaliando.





**FOTO 3** - Vista interna do terreno, observando-se a divisa lateral,  
à direita da foto.

*[Handwritten signature]*



**FOTO 4 - Vista da edificação residencial existente no terreno avaliando.**



## AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

### Critérios de Avaliação:

Adotaremos o valor unitário médio, o qual será deduzido por meio do método comparativo direto de dados de mercado (tratamento por fatores), observando-se, o quanto possível, as seguintes normas de avaliação: NBR 14653 - Avaliação de bens, da ABNT, registrada no INMETRO com a mesma denominação; Norma para avaliação de imóveis urbanos, do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE/SP), e Normas para Avaliação de Imóveis nas Varas da Fazenda Pública da Capital, editada pela Comissão de Peritos nomeada em face da Portaria 01/2003, do Centro de Apoio aos Juizes das Varas da Fazenda Pública da Capital (CAJUFA).

Na homogeneização dos elementos que servirão à comparação serão levados em conta:

- Fundamentação de nível I ou maior, previsto na "NBR 14653/04 - Avaliação de bens, parte 2, imóveis urbanos".
- Os comparativos serão homogeneizados em função das mesmas condições topográficas e edafológicas do imóvel avaliando, ou seja, topografia aplanada e solos consistentes (paradigma = 1,00).
- O comparativo coletado em zona valorizada (em relação à do imóvel avaliando) terá decréscimo de até 50% (fator = 0,50).
- O comparativo coletado em zona desvalorizada (em relação à do imóvel avaliando) terá acréscimo de até 50% (fator = 1,50).
- Quando houver diferença de áreas menor ou igual a 30%, o fator de área será dado pela expressão  $(\text{área do avaliando} / \text{área do comparativo})^{0,25}$ .
- Quando houver diferença de áreas maior do que 30%, o fator de área será dado pela expressão  $(\text{área do avaliando} / \text{área do comparativo})^{0,125}$ .

Isso posto, tem-se:



- **Valor Venal do Terreno**

Baseando-se em informações da Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, para o IPTU 2007, temos:

- Imóvel - Av. Rio Branco , Bairro Indaiá, Inscrição Cadastral 05.001.001.6

Terreno: R\$ 131,70 /m<sup>2</sup>

Construção: R\$ 26.398,24 (valor venal total da construção)

- **Cálculo do Valor do Terreno**

Pesquisa Imobiliária:

**Elemento 1**

Terreno de 20.000,00m<sup>2</sup> na Av. Rio Branco, entrada da cidade,  
próximo ao "Posto Joti"

Categoria: local menos valorizado que o do imóvel avaliando:  
(f = 1,50)

Informante: Davi Imóveis — tel (12) 3882-2788

Valor de oferta: R\$ 160,00/m<sup>2</sup>.

Homogeneização:

$$R\$ 160,00/m^2 \times 1,50 \times (7.836/20.000)^{0,25} = R\$ 214,00/m^2$$

**Elemento 2**

Terreno de 10.000,00m<sup>2</sup> na Av. Rio Branco, entrada da cidade,  
próximo ao "Posto Joti"

Categoria: local menos valorizado que o do imóvel avaliando:  
(f = 1,50)

Informante: Davi Imóveis — tel (12) 3882-2788

Valor de oferta: R\$ 150,00/m<sup>2</sup>.

Homogeneização:

$$R\$ 150,00/m^2 \times 1,50 \times (7.836/10.000)^{0,25} = R\$ 212,00/m^2$$

Q



**Elemento 3**

Terreno de 16.000,00 m<sup>2</sup> na Marginal da Rodovia Caraguá-São  
Sebastião - Rua José Herculano - Porto Novo

Categoria: local menos valorizado que o do imóvel avaliando:  
(f = 1,50)

Informante: Davi Imóveis — tel (12) 3882-2788

Valor de oferta: R\$ 180,00/m<sup>2</sup>

Homogeneização:

$$R\$ 180,00/m^2 \times 1,50 \times (7.836/16.000)^{0,125} = R\$ 247,00/m^2$$

**Elemento 4**

Terreno de 3.000,00m<sup>2</sup> na Marginal da Rodovia Caraguá-São  
Sebastião - Rua José Herculano - Porto Novo

Categoria: local menos valorizado que o do imóvel avaliando:  
(f = 1,50)

Informante: Davi Imóveis — tel (12) 3882-2788

Valor de oferta: R\$ 180,00/m<sup>2</sup>.

Homogeneização:

$$R\$ 150,00/m^2 \times 1,50 \times (7.836/3.000)^{0,125} = R\$ 254,00/m^2$$

**Elemento 5**

Terreno de 1.400,00 m<sup>2</sup> na Marginal da Rodovia Caraguá-Ubatuba ao  
lado do Restaurante do Tião.- Bairro Cidade Jardim

Categoria: local de igual valor comercial:  
(f = 1,00)

Informante: Davi Imóveis — tel (12) 3882-2788

Valor de oferta: R\$ 200,00/m<sup>2</sup>.

Homogeneização:

$$R\$ 200,00/m^2 \times 1,00 \times (7.836/1.400)^{0,125} = R\$ 248,00/m^2$$



**Elemento 6**

Terreno de 10.000,00m<sup>2</sup> na Av. Campos Sales - Bairro Indaiá  
próximo ao "Posto Joti"

Categoria: local menos valorizado que o do imóvel avaliando:  
(f = 1,50)

Informante: Planinvest Imóveis — tel (12) 3883-4840

Valor de oferta: R\$ 150,00/m<sup>2</sup>.

Homogeneização:

$$\text{R\$ } 150,00/\text{m}^2 \times 1,50 \times (7.836/10.000)^{0,25} = \text{R\$ } 212,00/\text{m}^2$$

**Elemento 7**

Terreno de 4.000,00m<sup>2</sup> na Av. Ministro Dílson Funaro -  
Bairro Porto Novo

Categoria: local menos valorizado que o do imóvel avaliando:  
(f = 1,40)

Informante: Planinvest Imóveis — tel (12) 3883-4840

Valor de oferta: R\$ 160,00/m<sup>2</sup>.

Homogeneização:

$$\text{R\$ } 160,00/\text{m}^2 \times 1,40 \times (7.836/4.000)^{0,125} = \text{R\$ } 245,00/\text{m}^2$$

Em resumo:

|                                | (R\$/m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------|-----------------------|
| Elemento 1                     | 214,00                |
| Elemento 2                     | 212,00                |
| Elemento 3                     | 247,00                |
| Elemento 4                     | 254,00                |
| Elemento 5                     | 248,00                |
| Elemento 6                     | 212,00                |
| Elemento 7                     | 245,00                |
| Média aritmética dos elementos | 233,14                |



**Saneamento das amostras:**

Considerando-se um intervalo válido de 30% no entorno da média aritmética simples — item 7.5.5 da *Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos*, do IBAPE — resulta:

$$\text{Limite superior: } R\$ 233,14 \times 1,30 = R\$ 303,00/m^2$$

$$\text{Limite inferior: } R\$ 233,14 \times 0,70 = R\$ 163,00/m^2$$

Como não há elementos discrepantes, esta média aritmética simples poderá ser adotada neste trabalho.

Outro fator que deve ser considerado é o "Fator de Oferta", da ordem de 10% ( $F=0,90$ ), que compensará a superestimativa das mesmas.

Em assim sendo teremos que:

$$\text{Valor unitário médio saneado} = R\$ 233,14 /m^2 \times 0,90$$

$$\text{Valor unitário médio saneado} = R\$ 210,00 /m^2$$

**Cálculo do valor final da parte do terreno**

Em face da situação local e dos fatos apurados nas diligências, por se tratar de zona de incorporação, que se encontra em região com alta vocação para empreendimentos imobiliários, não serão aplicados os fatores de testada e de profundidade à área em questão.

Isso posto, podemos concluir que:

$$\text{Valor do terreno} = \text{Área do terreno} \times \text{Valor unit. médio pesquisado}$$

$$\text{Valor do terreno} = 7.836,46m^2 \times R\$ 210,00/m^2$$

$$\text{V terreno} = R\$ 1.645.657,00$$



### **Cálculo do Valor da Edificação**

O valor da edificação será dado pela fórmula:

$$Ve = Ac \times Cu \times Fia \times Fcf$$

onde:

- Área construída: 60,00 m<sup>2</sup>
- Idade aparente: 20 anos
- Padrão do imóvel: Popular
- Cu = Custo Unitário Básico de Edificação (Revista Mercado-SP)  
R\$ 652,04 / m<sup>2</sup> (Tabela em Anexo)
- Fia = Fator de idade aparente = 0,70
- Fcf = Fator da "coisa feita" = 1,04

Portanto :

$$Ve = (60,00m^2 \times R\$ 652,04/m^2 \times 0,70 \times 1,04)$$

$$V \text{ edificação} = R\$ 28.481,00$$

### **CÁLCULO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO**

O valor Total do imóvel será dado pela soma do valor da parte do terreno mais o valor da edificação.

Portanto:

$$\text{Valor Total do imóvel} = R\$ 1.645.657,00 + R\$ 28.481,00$$

$$\text{VALOR TOTAL do IMÓVEL} = R\$ 1.674.138,00$$

(Hum Milhão Seiscentoe e Setenta e Quatro Mil Cento e Trinta e Oito Mil Reais)



**EPÍLOGO**

Este laudo avaliatório foi digitado em 14 folhas, somente no anverso, contando com mais os anexos da "Planta Cadastral do Terreno", "Documento de IPTU do Imóvel", "Tabela dos Custos Unitários Básicos de Edificações" e os "Documentos do Autor do Trabalho".

São José dos Campos, 05 de Dezembro de 2007



**RUBENS CAVALHEIRO JR.**

**Engenheiro Civil -**

**CREA 060063222-1**

**Membro Titular do IBAPE-SP - 1.085 (\*)**

(\*) - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de engenharia

E-Mail : [engrubens@terra.com.br](mailto:engrubens@terra.com.br) - Cel. (12)97126935 - Tel/Fax: (12) 39134461

698#  
6986, Q  
10

## **ANEXO 1**

**Planta Cadastral do Terreno**

Q



RODOVIA DOS TAMOIOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

AVENIDA RIO BRANCO

CARAGUATATUBA  
CENTRO

Rotatória

SÃO SEBASTIÃO

152,53m

RESIDÊNCIA



ÁREA = 7.836,46 m<sup>2</sup>

105,53m

**PLANTA**

S/Escala

6988  
10  
~~6988~~  
10

## LEVANTAMENTO CADASTRAL

**PROPRIETÁRIO: DAVID SALAMENE**

**LOCAL: Avenida Rio Branco s/n°  
Bairro do Indaiá - Caraguatatuba - SP**

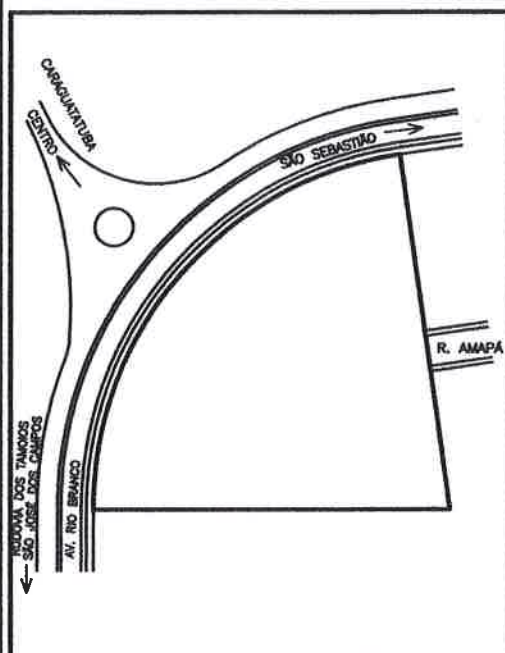
**Matrícula 34.396      Inscrição Cadastral : 05.001.001.6**

|               |                   |                               |
|---------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>ÁREAS:</b> | <b>TERRENO</b>    | <b>7.836,46 m<sup>2</sup></b> |
|               | <b>CONSTRUÇÃO</b> | <b>60,00 m<sup>2</sup></b>    |

**S/Escala**

R. AMAPÁ

### SITUAÇÃO (S/ESCALA)



\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO

\_\_\_\_\_  
RESP.. TÉCNICO P/ LEVANTAMENTO  
RUBENS CAVALHEIRO JR.

CREA: 060.063.222-1

ART -



## ANEXO 2

Documento de IPTU do Terreno

R

PREFEITURA MUN EST BALN DE CARAGUATATUBA

IPTU  
2007

|           |                 |                 |          |                     |
|-----------|-----------------|-----------------|----------|---------------------|
| EXERCÍCIO | NÚMERO DO CARNE | EMIÇÃO DO CARNE | CADASTRO | INSCRIÇÃO CADASTRAL |
| 2007      | 0000000         | 04/12/2007      | 5001001  | 05.001.001.6        |

LOCAL DO IMÓVEL

AVN RIO BRANCO S/N      ANDAR:      APTO:

INDAIA  
QUADRA:      LOTE:

PROPRIETÁRIO

CIRO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA.

COMPROMISSÁRIO

DAVID SALAMENE

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA SAO BENEDITO 422

CENTRO  
11660100 CARAGUATATUBA SP      ANDAR:      APTO:

CADASTRO

5001001

DECLARO TER RECEBIDO O CARNE A  
QUE SE REFERE ESTE COMPROVANTE

DATA

ASSINATURA

PREFEITURA MUN EST BALN DE CARAGUATATUBA

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULOS - I.P.T.U. - 2007

|                    |                     |                   |                 |             |                 |          |
|--------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-------------|-----------------|----------|
| CÓDIGO DO CADASTRO | INSCRIÇÃO CADASTRAL | TESTADA DO IMÓVEL | TESTADA PITAXAS | NR PARCELAS | QDE CONSTRUÇÕES | ALÍQUOTA |
| 5001001            | 05.001.001.6        | 153.53            | 153.53          | 11          | 1               |          |

|                 |                           |                              |                       |                                 |                         |              |
|-----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| ÁREA DO TERRENO | VALOR M² DO TERRENO (R\$) | VALOR VENAL DO TERRENO (R\$) | ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$) | VALOR VENAL TOTAL (R\$) | FRAÇÃO IDEAL |
| 7.836,46        | 131,70                    | 29.844,76                    | 60,00                 | 26.398,24                       | 56.243,00               | 1,0000       |

NOME DO CONTRIBUINTE

CIRO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA.

COMPROMISSÁRIO

DAVID SALAMENE

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AVN RIO BRANCO S/N      ANDAR:      APTO:

INDAIA  
QUADRA:      LOTE:      INSC. ANT:

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA SAO BENEDITO 422

CENTRO  
11660100 CARAGUATATUBA SP

| PARCELA | VENCIMENTO | VALOR     | PARCELA | VENCIMENTO | VALOR    | DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS |           |
|---------|------------|-----------|---------|------------|----------|------------------------|-----------|
| ÚNICA   | 01/01/1900 | 14.779,47 | 06      | 20/12/2007 | 2.592,89 | ITU                    | 15.293,34 |
| ÚNICA   | 20/07/2007 | 14.001,61 |         |            |          | IPU                    | 264,00    |
| 01      | 20/07/2007 | 2.592,89  |         |            |          | TOTAL                  | 15.557,34 |
| 02      | 20/08/2007 | 2.592,89  |         |            |          |                        |           |
| 03      | 20/09/2007 | 2.592,89  |         |            |          |                        |           |
| 04      | 20/10/2007 | 2.592,89  |         |            |          |                        |           |
| 05      | 20/11/2007 | 2.592,89  |         |            |          |                        |           |



## **ANEXO 3**

**Tabela dos Custos Unitários Básicos de Edificações**





6993 6992  
10

PINIweb

EMPRESA

REVISTAS

LIVROS e CD's

SOFTWARES

GUIA DA CONSTRUÇÃO

LOJA

EVENTOS

ATEND



Olá RUBÊNS.

Meu Cadastro Vantagens do /

→ Ferramentas

- Guia de Fornecedores
- Preços Pesquisados
- Como Especificar
- Índices e Custos
- Atualização Monetária
- Imais

Cadastre seus produtos

→ Fornecedores

Login:

Senha:

Nossos Sites

- Selecione -

« voltar

## Custos Unitários Pini de Edificações em São Paulo

Mês de Referência: Outubro/2007

| Uso da Edificação                          | R\$/m <sup>2</sup> |        |
|--------------------------------------------|--------------------|--------|
| Habitacional                               | Global             | MAT    |
| Residencial fino (1)                       | 1.143,43           | 729,65 |
| Residencial médio (2)                      | 861,77             | 513,70 |
| Residencial popular (3)                    | 652,04             | 393,58 |
| Sobrado popular (11)                       | 758,34             | 443,85 |
| Prédio com elevador fino (4)               | 967,48             | 637,31 |
| Prédio com elevador médio (10)             | 821,31             | 522,21 |
| Prédio com elevador padrão médio alto (12) | 896,14             | 636,40 |
| Prédio sem elevador médio (5)              | 902,60             | 506,76 |
| Prédio sem elevador popular (6)            | 641,96             | 344,57 |
| Comercial                                  |                    |        |
| Prédio com elevador fino (7)               | 1.011,03           | 690,08 |
| Prédio sem elevador médio (8)              | 947,51             | 567,84 |
| Clínica Veterinária (14)                   | 966,74             | 652,47 |
| Industrial                                 |                    |        |
| Galpão de uso geral médio (9)              | 811,75             | 581,97 |

Fonte: Pini

## Observação:

Os tipos de construção e padrões de acabamento considerados (1 a 9) são os seguintes:

- (1) residência térrea (250 m<sup>2</sup>), executada com alvenaria de tijolos comuns; caixilhos de temperados com ferragens (fechaduras e dobradiças); fachada com pintura látex acrílica sobre silicone sobre concreto aparente. Nesse projeto ocorre a substituição da cobertura convencional impermeabilizada;
- (2) residência assobradada (215 m<sup>2</sup>), executada com alvenaria de tijolos cerâmicos; vidros com de ferro e madeira com pintura esmalte ou verniz; cobertura com telhas cerâmicas; fachada PVA sobre massa fina;
- (3) residência térrea (63 m<sup>2</sup>), executada com alvenaria de blocos de concreto; vidros com ferro com pintura esmalte, pintura interna e externa com calação sobre massa grossa desenhada com telhas de fibrocimento;
- (4) Edifício residencial com 29 pavimentos (18.900 m<sup>2</sup>), executado com alvenaria de tijolos comuns em caixilhos de alumínio e temperados com ferragens; piso das áreas comuns revestido hall social, entrada e salão de festas com piso em placas de mármore; fachada em argamassa imitação travertino; cobertura com laje impermeabilizada e proteção térmica;
- (5) Edifício residencial com 4 pavimentos (1662,50 m<sup>2</sup>), executado com: alvenaria de blocos de concreto; caixilhos de alumínio; piso das áreas comuns revestidos com granilite, entrada social com piso de cerâmica; fachada com pastilhas de porcelana; cobertura com telhas de fibrocimento;
- (6) Edifício residencial 4 pavimentos (638 m<sup>2</sup>), executado com: alvenaria de blocos de concreto com pintura esmalte; pintura interna e externa com calação sobre massa grossa desenhada com laje impermeabilizada e proteção térmica;
- (7) Edifício comercial 13 pavimentos (5.800 m<sup>2</sup>), executado com: alvenaria de tijolos temperados em caixilhos de alumínio; fachada com pintura látex acrílica sobre massa corrida concreto aparente; cobertura com laje impermeabilizada e proteção térmica;
- (8) Edifício comercial com 3 pavimentos (1.426 m<sup>2</sup>), executado com: alvenaria de tijolos cerâmicos com pintura esmalte; fachada com pintura látex acrílica sobre massa grossa desenhada com cerâmicas; cobertura com laje impermeabilizada e proteção térmica;
- (9) Galpão industrial (1553,50 m<sup>2</sup>), com setor administrativo acoplado, executado com: fechamento com blocos de concreto e estrutura metálica com telhas de fibrocimento; piso de alta resistência com telhas de fibrocimento.

O cálculo mensal dos Custos Unitários Pini de Edificações ocorre através da atualização global



## **ANEXO 4**

**Documentos do Autor do Trabalho.**

15





IBAPE/SP MEMBRO TITULAR NÚMERO **1085**

NOME **Rubens Cavalheiro Júnior**

HOMOLOGADO EM **07/11/2000**

*Rubens Cavalheiro*  
Assinatura do Titular

*[Assinatura]*  
Assinatura do Presidente do IBAPE/SP



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO  
(FILIAÇÃO AO IBAPE - ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

MEMBRO **Titular** NÚMERO **1085**

NOME **Rubens Cavalheiro Júnior**

TÍTULO PROFISSIONAL **Engenheiro Civil**

CREA NÚMERO **0600632221** REGÃO **6ª**

**IBAPE SP**

*6993*  
*6995*  
*10*  
*6994*

**IBEC**  
www.ibec.org.br

**CREA-SP**  
CONSELHO CREA

**PÓS GRADUAÇÃO**

Nome: **Rubens Cavalheiro Júnior**

Curso: **Audit. e Perícia Ambiental** Turma: **PA0601**

C. **060063222-1** Validade: **Jan/2008**

*[Assinatura]*

INSTITUTO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE CUSTOS

Válida em todo o Território Nacional

Título Profissional  
Engenheiro Civil

Ass. do Profissional

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (Sº do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/56 e Lei nº 6206 de 07/05/75)




**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional** Registro Nacional **260207829-8**

Nome **RUBENS CAVALHEIRO JUNIOR**

Filiação **Rubens Cavalheiro**  
**Jacinta Cavalheiro**

C.P.F. **519.661.318-87** Documento de Identidade **4.714.791-X SSP/SP** Tipo Sang.

Nascimento **12/10/1951** Naturalidade **SAO PAULO** UF **SP** Nacionalidade **BRASILEIRA**

Crea de Registro **0600632221** Emissão **19/04/2007** Validade **17/04/2012**

Ass. Presidente *[Assinatura]* Registro no Crea **0600632221**

**IBEC**  
www.ibec.org.br

**CREA-SP**  
CONSELHO CREA

**PÓS GRADUAÇÃO**

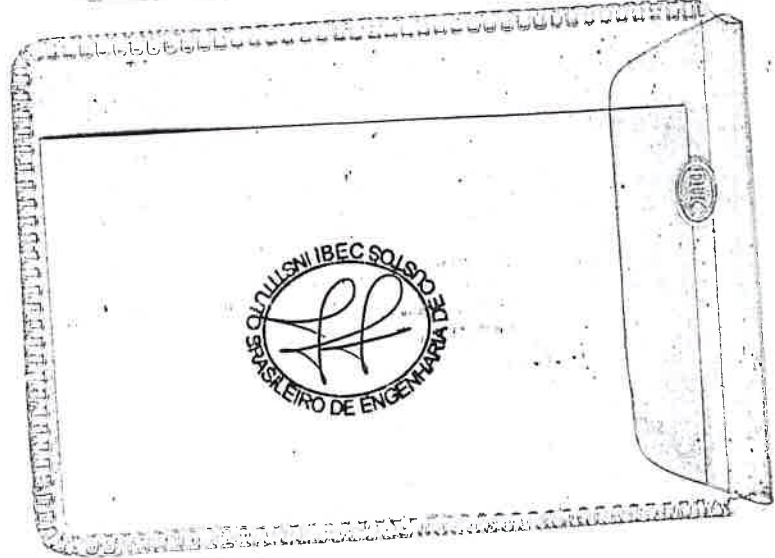
Nome: **Rubens Cavalheiro Júnior**

Curso: **Audit. e Perícia Ambiental** Turma: **PA0601**

C. **060063222-1** Validade: **Jan/2008**

*[Assinatura]*

INSTITUTO BRASILEIRO DE ENGENHARIA DE CUSTOS

*[Handwritten signature]*